

Bürgerinformationsveranstaltung

Gemeinde Wiefelstede

30.06.2026

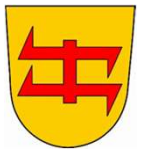
145. Änderung des Flächennutzungsplanes

Diekmann • Mosebach & Partner

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Straße 86 (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de





145. Änderung des Flächennutzungsplanes

Übersichtskarte





145. Änderung des Flächennutzungsplanes

Luftbild



0,6 ha

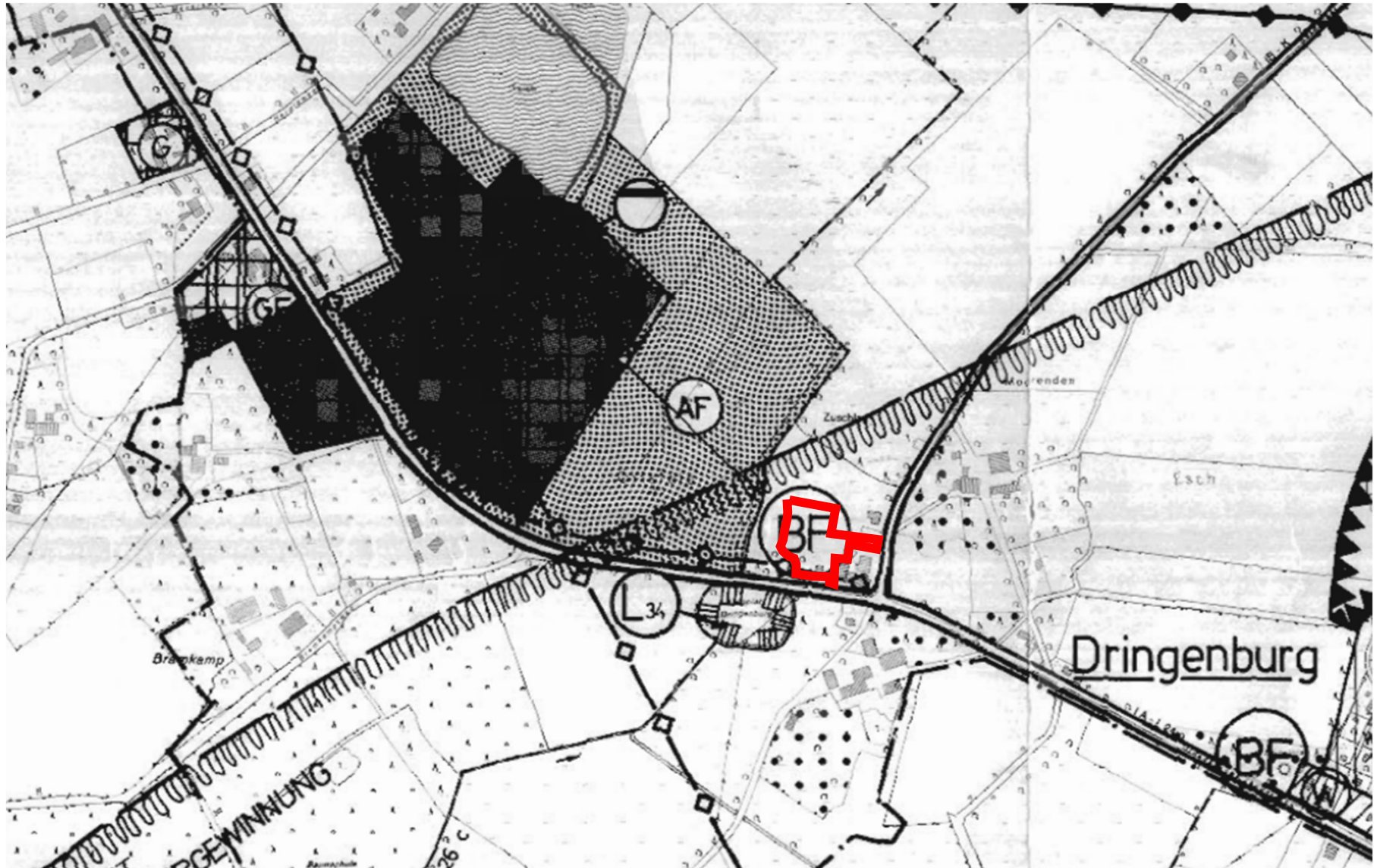
Bekhauser Straße

Oldenburger Landstraße



145. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan





145. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ziele und Grundlagen

Planungsziel

Entwicklung Neustandort für die Freiwillige Feuerwehr Mollberg
→ vorbereitendes Planungsrecht

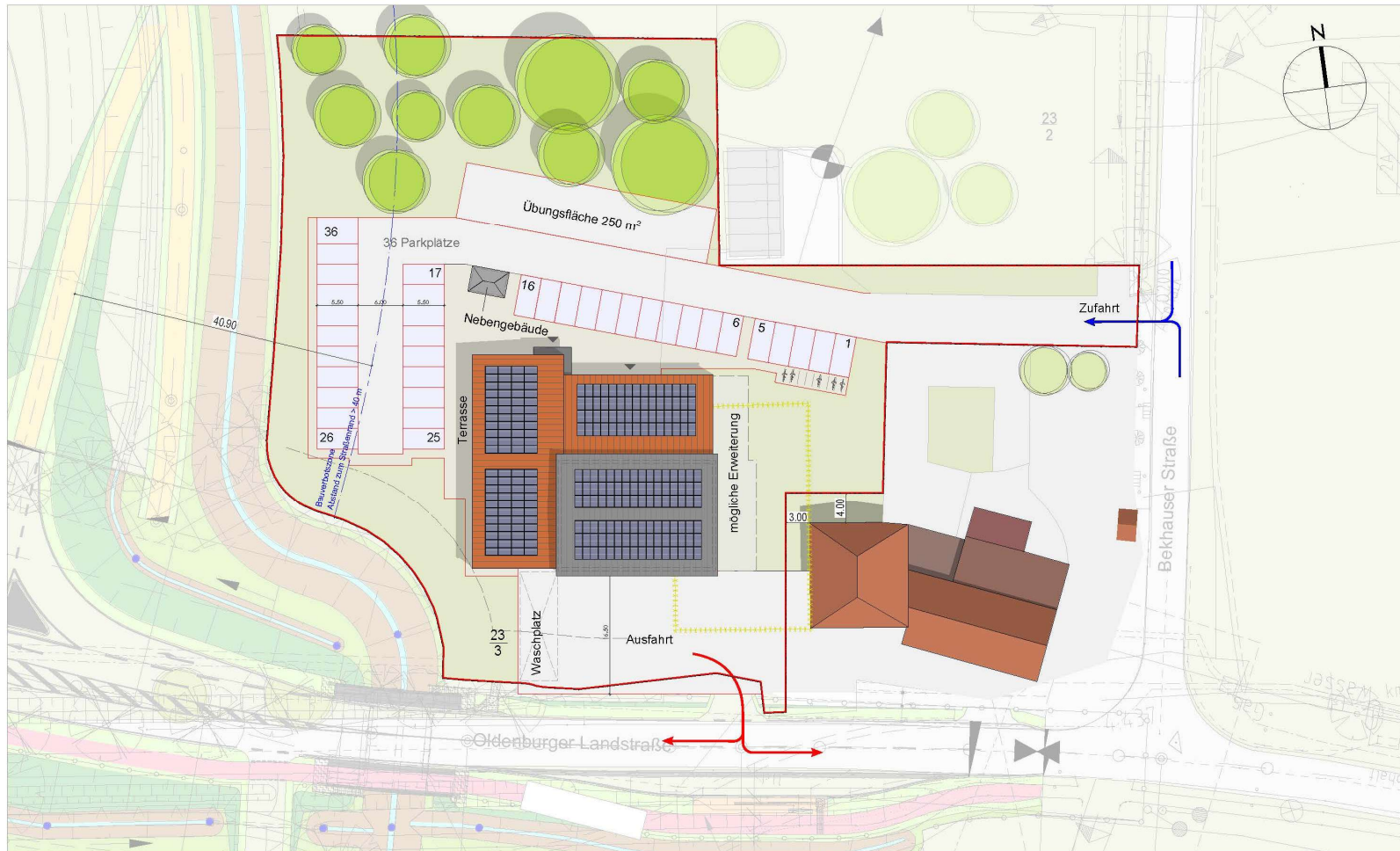
Grundlagen

- Feuerwehrbedarfsplan für die Gemeinde Wiefelstede
- Standortanalyse Freiwillige Feuerwehr Mollberg
- Lageplan 3ing Architekten
- Planfeststellungsunterlagen der Bundesautobahn A20
- Leitungen
- Geruchsimmissionen durch Landwirtschaft in Umgebung
- Oberflächenentwässerung → Vorhabenplanung
- Landwirtschaftliche Nutzung → aus Nutzung genommen/
Unterbringung Flüchtlinge
- Bodenfunde

145. Änderung des Flächennutzungsplanes



Lageplan



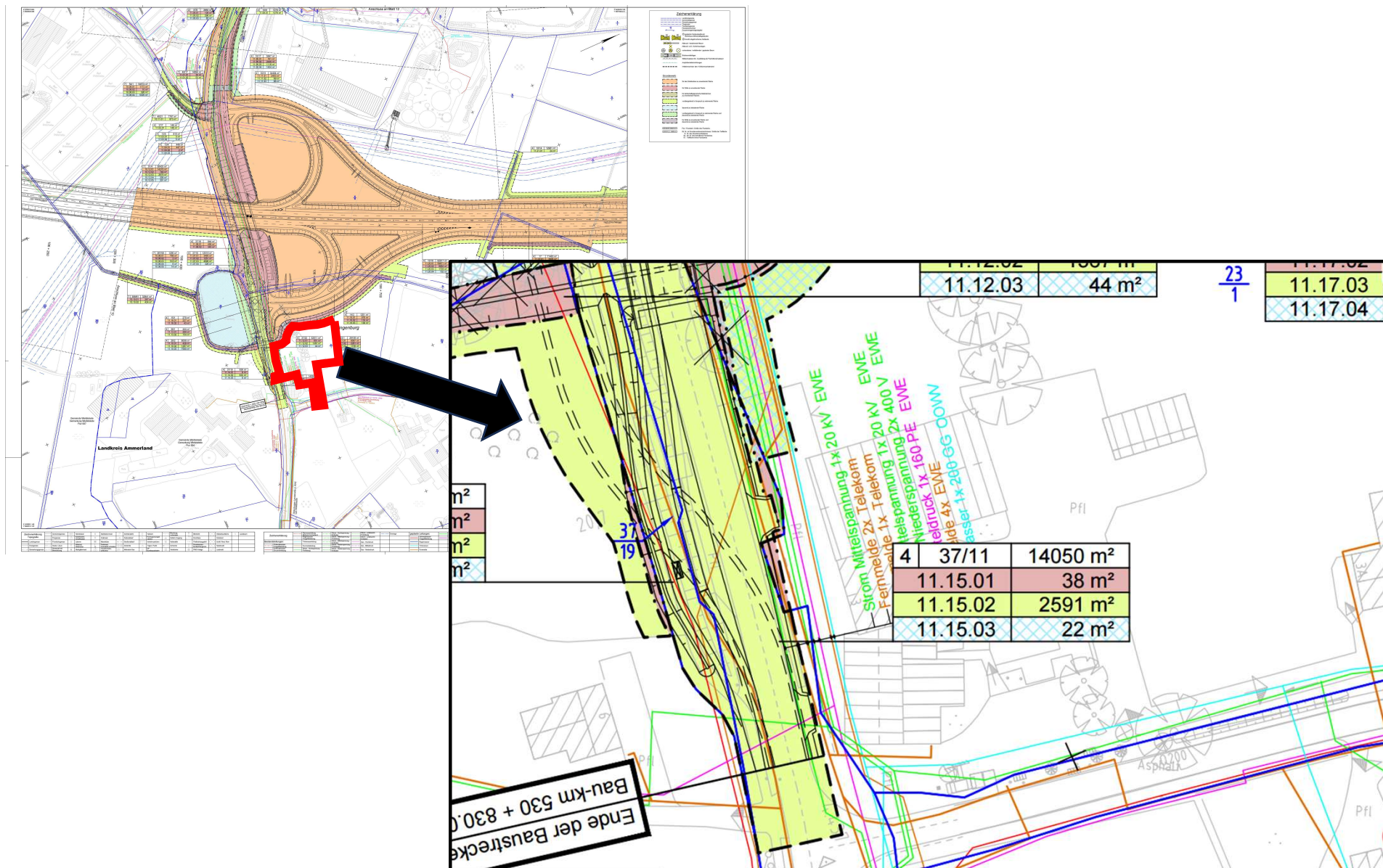
Neubau Feuerwehr Mollberg
Lageplan - 1:500 - Oldenburger Landstr. 3





145. Änderung des Flächennutzungsplanes

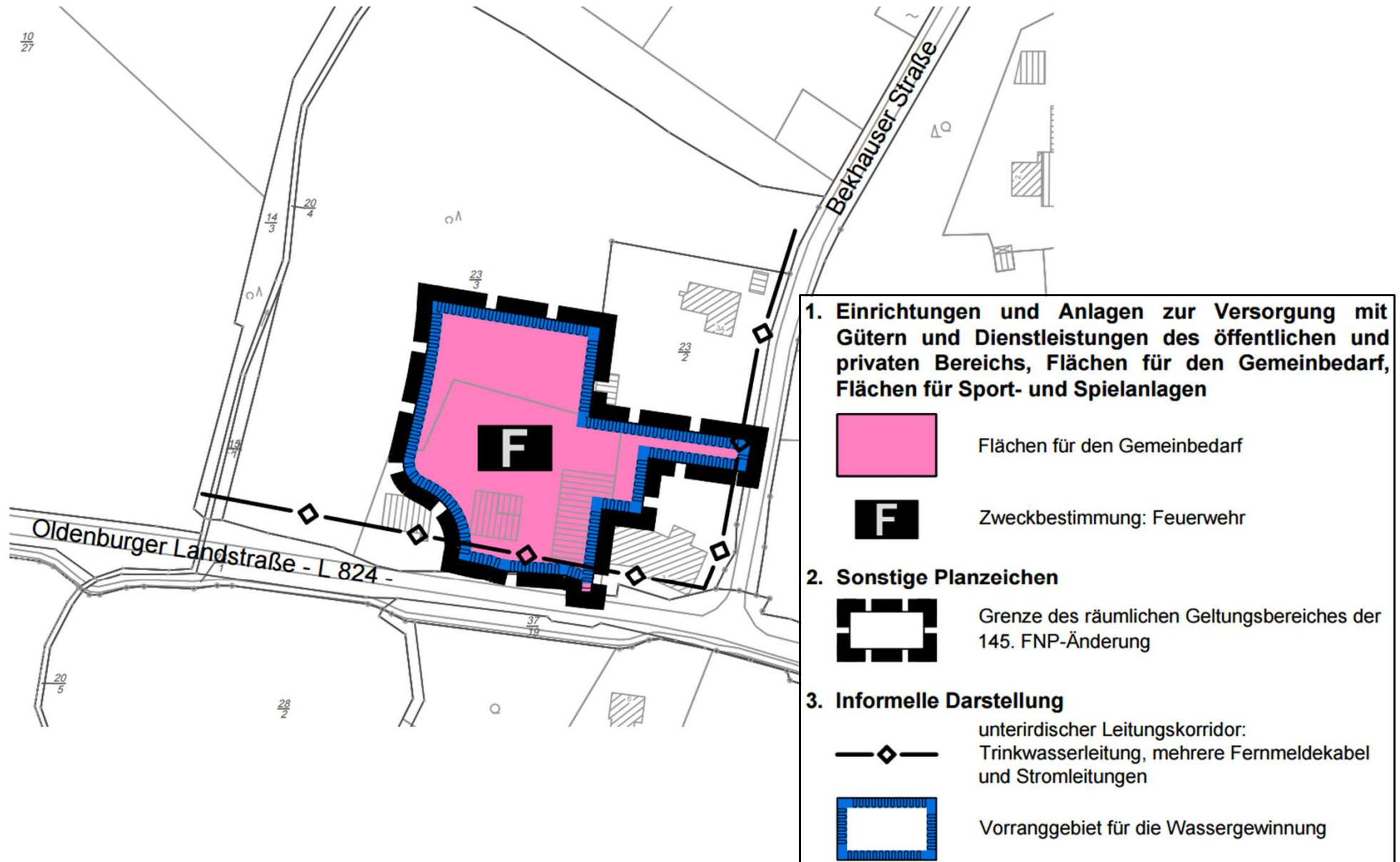
Leitungsplan/ Autobahn A 20





145. Änderung des Flächennutzungsplanes

Zeichnerische Darstellung - Vorentwurf



145. Änderung des Flächennutzungsplanes



**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**